

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

**Materiál na 19. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
dňa 30. apríla 2013**

Návrh

**na predaj častí pozemku parc. č. 866/3 a pozemku parc. č. 866/4 k. ú.
Dúbravka Oľge Dakkakovej ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Žiadosť
6. Snímka z mapy
7. Širšie vzťahy
8. LV 1
9. LV č. 2038

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

A. konštatuje,

že predaj častí pozemku parc. č. 866/3 a to novovytvorené pozemky parc. č. 866/3 ostatné plochy o výmere 48 m² a parc. č. 866/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m² a pozemku parc. č. 866/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 m² k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace pozemky k pozemku vo vlastníctve kupujúcej parc. č. 867/1 a k jej rodinnému domu postavenom na tomto pozemku, ktoré sa nachádzajú vo vnútri jej oplotenia a tvoria prístup k domu.

B. schvaľuje

predaj častí pozemku parc. č. 866/3 a to novovytvorené pozemky parc. č. 866/3 ostatné plochy o výmere 48 m² a parc. č. 866/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m² a pozemku parc. č. 866/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 m² k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ofge Dakkakověj, za kúpnu cenu 112,93 EUR/m² t. z. za cenu celkom cca 10 389,56 EUR s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní odo dňa doručenia predchádzajúceho súhlasu primátora k tomuto prevodu . V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcou v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Parcelné číslo a výmery novovytvorených pozemkov vzniknutých z pôvodného pozemku parc. č. 866/3 budú spresnené následne vypracovaným geometrickým plánom.

Uznesenie MR č. 204/2013 zo dňa 16.04.2013

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že predaj časti pozemku parc. č. 866/3 ostatné plochy o výmere cca 50 m² a pozemku parc. č. 866/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace pozemky k pozemku vo vlastníctve kupujúcej parc. č. 867/1 a k jej rodinnému domu postavenom na tomto pozemku, ktoré sa nachádzajú vo vnútri jej oplotenia a tvoria prístup k domu.

B. schváliť

predaj časti pozemku parc. č. 866/3 ostatné plochy o výmere cca 50 m² a pozemku parc. č. 866/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Oľge Dakkakovej za kúpnu cenu 112,93 EUR/m² t. z. za cenu celkom cca 10 276,63 EUR s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní odo dňa doručenia predchádzajúceho súhlasu primátora k tomuto prevodu . V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcou v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Parcelné číslo a výmera pozemku parc. č. 866/3 bude spresnená následne vypracovaným geometrickým plánom.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 21.03.2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** predaj časti pozemku parc. č. 866/3 ostatné plochy o výmere cca 50 m² a pozemku parc. č. 866/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² k.ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa Oľge Dakkakovej za kúpnu cenu 112,93 EUR/m² t. z. za cenu celkom cca 10 276,63 EUR.

(Parcelné číslo a výmera pozemku parc. č. 866/3 bude spresnená následne vypracovaným geometrickým plánom).

Hlasovanie:

Prítomní: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Dôvodová správa

Listom zo dňa 25.02.2013 požiadala p. Oľga Dakkaková o predaj pozemku parc. č. 866/3 a 866/4, ktoré susedia s pozemkom parc. č. 867/1 a rodinným domom na ňom postaveným v jej vlastníctve. V žiadosti ďalej uvádza, že na predmetných pozemkoch postavila schodisko, ktoré je jediným prístupom k jej domu z ulice J. Hronca. Pozemky sa nachádzajú vo vnútri oplotenia .

Znaleckým posudkom č. 6/2013 vypracovaným dňa 28.02.2013 znalcom Ing. Jurajom Nagym boli pozemky parc. č. 866/3 a 866/4 ocenené na sumu 112,93 EUR/m². Podľa znaleckého posudku je na pozemku postavené prístupové schodisko k príľahlej nehnuteľnosti – rodinnému domu, ide o pozemky sližovitého tvaru so strmým stúpaním a hraničiacim s verejnou komunikáciou. Z pozemku parc. č. 866/3 je potrebné odčleniť časť z dôvodu, že táto je zastavaná stavbou oporného múru a tvorí súčasť predzáhradky susedného rodinného domu..

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka o kúpu časti pozemku parc. č. 866/3 a pozemku parc. č. 866/4 je vlastníčkou susedného pozemku parc. č. 867/1 a rodinného domu , ktorý je na ňom postavený, pozemky sa nachádzajú vo vnútri jej oplotenia a tvoria prístup k jej rodinnému domu.

Zámer predat' pozemky parc. č. 866/4 a časť parc. č. 866/3 bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mestskej časti Bratislava–Dúbravka dňa 28.03.2013.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nájdoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Oľga Dakková,

Miestny úrad Dúbravka
Žatevná 2
841 02 Bratislava

Majetko-právne oddelenie

Vec : Odkúpenie pozemkov

Žiadam zdvorilo o súhlas na kúpu pozemkov, ktoré boli kedysi súčasťou našej parcely č. 867/1, ale boli nám, z neznámeho dôvodu oddelené. Jedná sa o dlhý, úzky pás, ktorý sa tiahne popri našom pozemku. Navyiac sme tam už od začiatku postavili schodisko, ktoré je jediným prístupom k nášmu domu z ulice J. Hronca. Jedná sa o parcelné čísla 866/3 a 866/4.

Radi by sme tak isto vysporiadali a odkúpili aj pozemok s parcelným číslom 1536/47, o výmere 1m2, ktorý akýmsi nedopatrením presahuje náš pozemok.

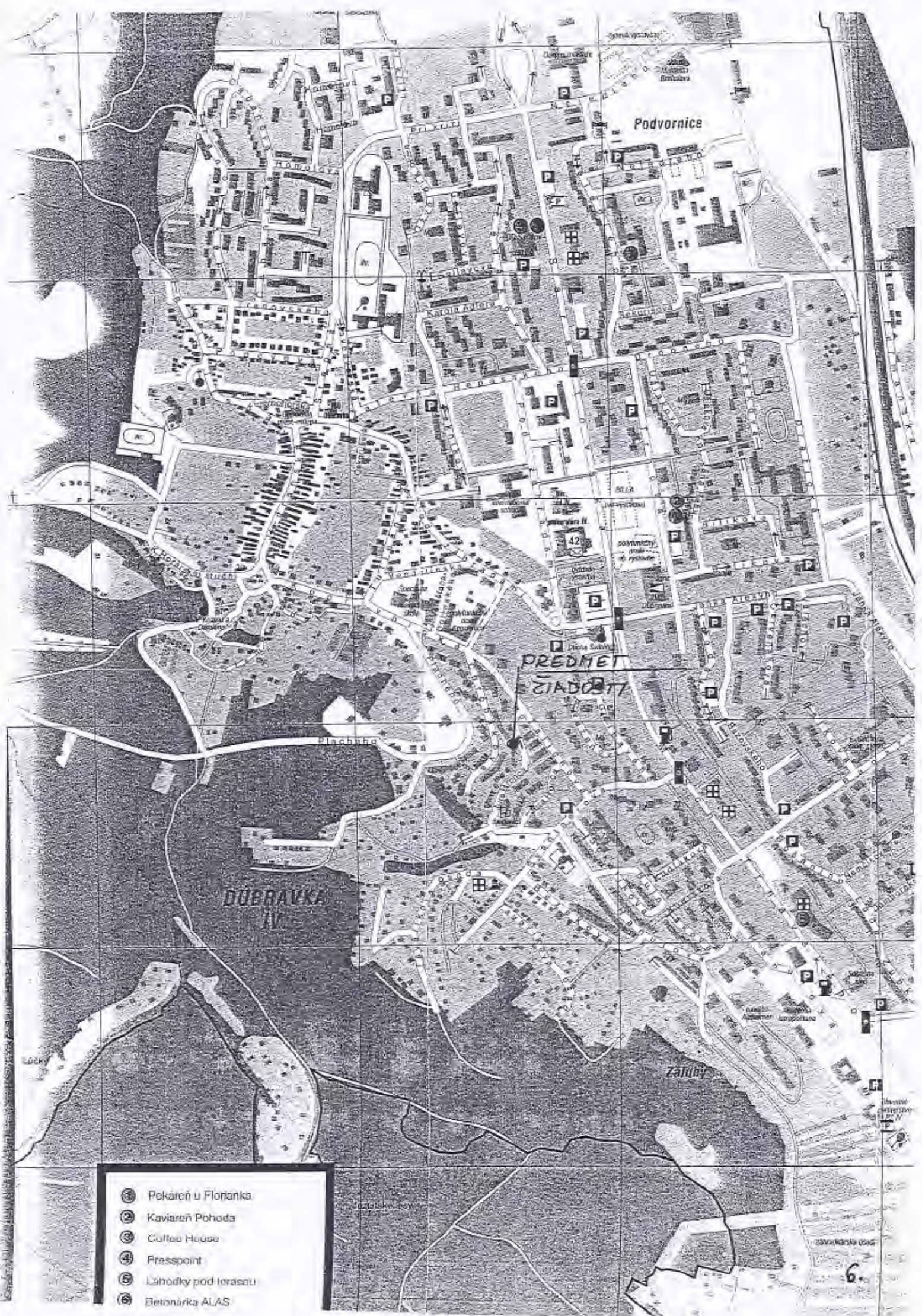
S pozdravom
Oľga Dakková

V Bratislave, 11.1.2013

Miestny úrad Mestské územie Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	11-01-2013
Číslo:	685/2013
Príjmy	
Príjmy	



Digitálny systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky 1992



Podvornice

PREDMET
ŽIAČOVI

DOBRAVKA
IV.

- ① Pekáreň u Floriánka
- ② Kaviareň Pohoda
- ③ Coffee House
- ④ Presspoint
- ⑤ Láhodky pod terasou
- ⑥ Betonárka ALAS

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 19.03.2013
 Čas vyhotovenia: 11:36:27

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
866/ 3	58	Ostatné plochy	37	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3240/2010

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia Rozsudok č. 11C 96/2010-104 zo dňa 20.03.2012, právoplatný dňa 12.04.2012, Z-6712/12

Účastník právneho vzťahu: Správca
 2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, PSČ 84402, SR /

Identifikátor:

Titul nadobudnutia Protokol č. 11 88 0366 10 00 zo dňa 25.05.2010, Z-8737/10

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie OÚ Bratislava IV-katastrálny odbor V 5969/98 z 14.3.2002 (p.č. 2549/13, 2549/12, 2549/3)

Žiadosť o zápis č. MAG/2003/17827/Dš zo dňa 15.4.2003 a GP č.37/2000 zo dňa 13.12.2002

Žiadosť o zápis č. Výst.692/1988/Va z 3.2.1988 - Vz 55/88

Žiadosť č. MAG-06/3285/7738/2/Ku zo dňa 2.2.2006 o zápis parc. č. 32 a 33 - Z 338/06

Žiadosť č.SNM-6931/2002/Dš zo dňa 30.8.2002 - Delimitačný protokol zo dňa 22.8.2002 (Kúpna zmluva V-4054/2000 z 19.9.2002) - Vz 1705/06

Žiadosť zo dňa 8.12.2005 o zápis podľa pk. vl. č. 1685 a GP č.27/2005 - Z 2509/05 - Vz 1705/06

Žiadosť MAG-06/35397/80263-2/Ku z 01.12.2006, GP č. 078/2006 - Z 2585/06

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia: 19.03.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 11:45:02

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
866/ 4	41	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Rozsudok č. 11C 96/2010-104 zo dňa 20.03.2012, právoplatný dňa 12.04.2012, Z-6712/12

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, PSČ 84402, SR

Identifikátor:

Titul nadobudnutia

Protokol č. 11 88 0366 10 00 zo dňa 25.05.2010, Z-8737/10

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie OÚ Bratislava IV-katastrálny odbor V 5969/98 z 14.3.2002 (p.č. 2549/13, 2549/12, 2549/3)

Žiadosť o zápis č. MAG/2003/17827/Dš zo dňa 15.4.2003 a GP č.37/2000 zo dňa 13.12.2002

Žiadosť o zápis č. Výst.692/1988/Va z 3.2.1988 - Vz 55/88

Žiadosť č. MAG-06/3285/7738/2/Ku zo dňa 2.2.2006 o zápis parc. č. 32 a 33 - Z 338/06

Žiadosť č.SNM-6931/2002/Dš zo dňa 30.8.2002 - Delimitačný protokol zo dňa 22.8.2002 (Kúpna zmluva V-4054/2000 z 19.9.2002) - Vz 1705/06

Žiadosť zo dňa 8.12.2005 o zápis podľa pk. vl. č. 1685 a GP č.27/2005 - Z 2509/05 - Vz 1705/06

Žiadosť MAG-06/35397/80263-2/Ku z 01.12.2006, GP č. 078/2006 - Z 2585/06

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.03.2013
Čas vyhotovenia: 11:54:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2038

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
867/ 1	317	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3240/2010

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (ICO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 1
1 Dakkaková Oľga,		
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	RI 323/89-Vz 26/90	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.